

Promemoria sui rinnovi con averi previdenziali (2° e 3° pilastro)

Principio:

I rinnovi che preservano e incrementano il valore possono essere finanziati con averi previdenziali. I rinnovi devono servire alle esigenze abitative del titolare della previdenza e non devono mirare a dare un carattere lussuoso all'oggetto. Gli spazi abitativi rappresentano gli spazi adibiti ad abitazione permanente.

È necessario presentare le conferme d'ordine o le fatture. Non saranno accettati preventivi o ricevute (del negozio di bricolage).

Esempi di progetti possibili con averi del 2° o del 3° pilastro:



- pavimenti, soffitti, pareti, porte
- cucina nuova compresi i relativi elettrodomestici
- bagno nuovo
- armadi a muro integrati fissamente nell'edificio



- riconversione/ampliamento della cantina, del sottotetto o della stanza degli hobby in spazi abitativi
- realizzazione di un fabbricato annesso negli spazi abitativi ad uso personale
- veranda, balcone, giardino d'inverno
- muri di sostegno



- risanamento della facciata esterna, del tetto, delle finestre, delle porte d'ingresso, tapparelle, isolamento termico



- investimenti in impianti di riscaldamento, allacciamento al teleriscaldamento, solari, fotovoltaici, elettrici, tubazioni per le acque (di scarico), caldaia

La seguente lista dà un orientamento su quali rinnovi non possono essere finanziati:

- garage o box auto, carport
- piscine, sauna, sala fitness
- singoli elettrodomestici (lavatrice, piano cottura, forno)
- lavori nell'area circostante l'edificio o nel giardino
- lavori di manutenzione
- terrazza (giardino), pergola
- zanzariera
- contributo al fondo di ristrutturazione
- fatture/oneri
- barriera antirumore
- ristrutturazioni eseguite da sé

La valutazione vincolante spetta alla Fondazione di previdenza o di libero passaggio della Banca Migros e può avvenire solo in presenza della documentazione.