

MIGROS
BANK

Hypothek, Baukredit

Antragsformular

Personalien

Name
Vorname
Strasse/Nr.
PLZ/Ort
Geburtsdatum
Nationalität/Heimatort
Aufenthaltsbewilligung
Beruf

Arbeitgeber
Telefon privat
Telefon Geschäft
Telefon Mobile
E-Mail
Zivilstand
Güterstand

Anzahl Kinder/Jahrgang
Bereits Kunde bei der Migros Bank

Kreditnehmer*in 1

B C G andere

angestellt selbständig

Errungenschaftsbeteiligung
(ordentlicher Güterstand)
 Gütergemeinschaft
 Gütertrennung

nein
 ja/Filiale:

Kreditnehmer*in 2

B C G andere

angestellt selbständig

Errungenschaftsbeteiligung
(ordentlicher Güterstand)
 Gütergemeinschaft
 Gütertrennung

nein
 ja/Filiale:

Notwendige Unterlagen

Zur Person

- Lohnausweis
- Steuererklärung
- Betriebsauskunft
- Pensionskassenausweis
(bei Verpfändung oder Vorbezug)
- Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre
(bei Selbstständigerwerbenden)

Falls Liegenschaft im Baurecht

- Baurechtsvertrag
- aktuelle Abrechnung Baurechtszins

Zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag
- Werkvertrag
- Situationsplan/Katasterplan
- Grundriss/Pläne/Baubeschrieb
- Gebäudeversicherungspolice (bei Eigentumswohnung vom Hauptgebäude)
- Fotos
- Verkehrswertschätzung
- Verkaufsdokumentation
- Mieterspiegel (falls Mehrfamilienhaus)

Zusätzlich falls Eigentumswohnung

- Stockwerkeigentümerreglement
- Plan Stockwerkeinheiten
(Nettowoohnfläche/Nebenräume)

Zusätzlich falls Baukredit

- Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag/
Handwerkerverzeichnis
- Bauzeitversicherung

Angaben zur Liegenschaft

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Grundstückart

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus freistehend | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung auf einem Stockwerk |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Maisonette |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Reiheneckhaus | <input type="checkbox"/> Land |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Reihemittelhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Terrassenhaus | <input type="checkbox"/> geplanter Neubau |

Baujahr

Grosse Renovationen

Eigentumsform

Jahr Betrag

- Alleineigentum Miteigentum zu je ½

Kurzbeschrieb

- Gesamteigentum infolge
- Erbengemeinschaft
- Gütergemeinschaft
- einfacher Gesellschaft

Anzahl Zimmer

Anzahl Parkmöglichkeiten

Land

Falls Eigentumswohnung, Wohnfläche

Anzahl Wohnungen im Gebäude

Falls Wohnhaus, Gebäudevolumen SIA/GVA

Nebenräume

Nutzung

 separate Garage

- Tiefgarage Abstellplatz

 m²
 m²

- brutto netto

 m³

beheizt

unbeheizt

- Wohnsitz Ferienobjekt

Hypothek/Baukredit wird benötigt für

- Ablösung einer bestehenden Hypothek**

Bank/Ort

Bisheriger Hypothekbetrag

Gewünschte Hypothek

Ablösung per (Datum)

Kaufpreis

Wurden Mittel der 2. Säule
(Pensionskasse) eingesetzt?

 CHF

 CHF

 CHF

- ja nein Vorbezug Verpfändung

 CHF

Aktueller Zinssatz %

Jährliche Amortisation, CHF

Kaufjahr

- Kauf/Bau einer Liegenschaft**

Kaufpreis/Anlagekosten

Eigenmittel

Gewünschte Hypothek

 CHF

 CHF

 CHF

Finanzierung (nur bei Kauf/Bau einer Liegenschaft ausfüllen)

Eigenmittel

In bar oder Kontoguthaben

Wertschriften

Mittel aus 2. Säule

- Vorbezug Verpfändung

Mittel aus 3. Säule

- Vorbezug Verpfändung

Bereits gekauftes Land

Eigene Arbeiten/Erbevorbezug

Private Darlehen (Zinssatz %)

Total Eigenmittel

Bank/Gesellschaft/Name

Wert

 CHF

 CHF

 CHF

 CHF

 CHF

 CHF

 CHF

 CHF

Einkommen

Einkünfte pro Jahr

Einkommen (netto)

Kreditnehmer*in 1

CHF

Kreditnehmer*in 2

CHF

Nebeneinkommen

CHF

CHF

– Art

Nettomietzinseinnahmen

CHF

CHF

– aus Objekt

Sonstige Erträge (Wertschriften usw.)

CHF

CHF

– Art

Finanzielle Verpflichtungen

Finanzielle Verpflichtungen

Schulden

Rate pro Monat

Privatkredite

CHF

CHF (Zinssatz %)

Leasing

CHF

CHF (Zinssatz %)

Private Darlehen

CHF

CHF (Zinssatz %)

Darlehensgeber

Name

Sonstige Verpflichtungen (Alimente usw.)

CHF

Mögliche Zusatzdeckungen

Art (z. B. Lebensversicherung,

Bank, Gesellschaft, Name

Wert

Wertschriften, andere Liegenschaften usw.)

CHF
CHF

Bemerkungen

Unterschrift

Ich/Wir bestätige/-n die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben und sämtlicher Beilagen.

Ich/Wir ermächtige/-n die Migros Bank AG, zusätzliche Informationen bei Grundbuch-, Betreibungs- sowie Steuerämtern und bei der Zentrale für Kreditinformation (ZEK) einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift Kreditnehmer*in 1

Unterschrift Kreditnehmer*in 2

Antrag ausdrucken und einsenden an:
Migros Bank AG
Postfach, 8010 Zürich-Mülligen

Migros Bank AG
migrosbank.ch/kontakt