

## Research und Marktanalyse

### Ihre Basis für eine fundierte Immobilienstrategie und Standortevaluation

Für rentable Immobiliengeschäfte sind vertiefte Marktkenntnisse zentral. Entsprechend wichtig sind spezifische Analysen mit relevanten Kennzahlen. Grundlagen, die unsere Partnerin CSL Immobilien gerne für Sie erarbeitet.



#### **Aussagekräftig – umfassende Kennzahlen**

Marktorientierte Miet- und Kaufpreisanalysen oder auch standortadäquate Nutzungskonzepte bilden entscheidende Eckpfeiler in der praktischen Umsetzung Ihrer Immobilienstrategie.



#### **Massgeschneidert – individuelle Analysen**

Egal ob Sie Analysen zu einem spezifischen Marktsegment, Standort, Bestandsobjekt, Bauprojekt oder Portfolio benötigen: Ihre Bedürfnisse und Fragestellungen stehen im Zentrum.



#### **Zielgerichtet – Ihre Rendite im Fokus**

Auf Basis vertiefter Analysen und mit interdisziplinären Ansätzen stützt sich CSL Immobilien auf langjährige Erfahrung, damit Sie Ihre Renditeziele im Marktumfeld erreichen.

## Angebot

### Verfügbarkeit

Das Angebot richtet sich an Firmenkunden und Privatpersonen in der ganzen Schweiz mit Fokus auf die Deutschschweiz.

### Varianten

Es werden Kurzanalysen und umfangreiche Marktanalysen angeboten. Je nach Komplexität dauert die Erstellung einer Marktanalyse bis zu einem Monat.

### Dienstleistungen

- Markt-, Standort-, Objekt- und Projektanalysen mit eigenen Researchtools
- Einzel-, Portfolio- und Arealanalysen
- Risiken- und Chancenanalysen
- Mietpreiseinschätzungen
- Marktpotenzialabklärungen
- Marktkonforme Nutzungskonzepte
- Visions- und Strategieentwicklung

### Besonderheiten

Die Leistungen werden nach Stundenaufwand mit allfälligem Kostendach oder pauschal entschädigt.

### Kontakt

Bei Bedarf können Sie direkt mit CSL Immobilien Kontakt aufnehmen: [research@csl-immobilien.ch](mailto:research@csl-immobilien.ch)

Prüfen Sie auch unser  
Finanzierungsangebot

**[migrosbank.ch/de/  
unternehmen/finanzieren](https://migrosbank.ch/de/unternehmen/finanzieren)**