

# Erst- und Wiedervermietung von Büro- und Gewerbeflächen

## Ihr Zugang zu passenden Mietern von Gewerbeimmobilien

Unsere Partnerin CSL Immobilien kennt sich mit allen Besonderheiten der Vermittlung von Büro- und Gewerbeflächen aus und ermöglicht so einen sehr effizienten Ablauf bei Erst- und Wiedervermietungen.



### **Schnell – zeitnahe Lösung**

Zeit ist Geld – also setzt CSL Immobilien all ihre Marktkenntnisse dafür ein, Ihr Objekt bestmöglich zu positionieren und schnellstmöglich den geeigneten Mieter zu finden.



### **Zielgruppenspezifisch – starke Argumente**

CSL Immobilien erstellt ein verkaufsorientiertes Argumentarium und setzt bei der Zielgruppenansprache auf kreative Kommunikation, Imageförderung und digitale Medien.



### **Komplett – umfassende Abwicklung**

Von der Positionierung und Vermarktung bis zur vollständigen Abwicklung des Vermietungsprozesses: CSL Immobilien unterstützt in allen Belangen effizient aus einer Hand.

## Angebot

### Verfügbarkeit

Das Angebot richtet sich an Firmenkunden und institutionelle Anleger sowie Privatpersonen mit Büro- und Gewerbeflächen im Wirtschaftsraum Zürich.

### Varianten

Ein profundes Vermarktungskonzept kann innerhalb von vier bis sechs Wochen präsentiert werden. Ihre Vermarktungsunterlagen werden zusammen mit ausgewählten Werbeagenturen professionell aufbereitet und digitalisiert.

### Dienstleistungen

- Erst- und Wiedervermietung von kommerziellen Immobilien, Büro- und Gewerbeflächen
- Begleitung von Mietinteressenten
- Erstellen von Marketingstrategien und -konzepten
- Management von Werbemassnahmen
- Führen von Vertragsverhandlungen
- Standort-, Markt- und Objektanalysen
- Umfassendes monatliches Reporting

### Besonderheiten

In der Regel wird ein prozentuales Erfolgshonorar im Falle eines erfolgreichen Mietvertragsabschlusses vereinbart. Je nach Objektqualität oder -lage kann auch ein monatliches Basishonorar festgelegt werden. Im Auftrag wird ausserdem das Marketingbudget definiert. Gerne wird für Sie eine massgeschneiderte Offerte erarbeitet.

### Kontakt

Bei Bedarf können Sie direkt mit CSL Immobilien Kontakt aufnehmen: [gewerbe@csl-immobilien.ch](mailto:gewerbe@csl-immobilien.ch)

Prüfen Sie auch unser  
Finanzierungsangebot

[migrosbank.ch/de/  
unternehmen/finanzieren](https://migrosbank.ch/de/unternehmen/finanzieren)